

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn.: „**Roboty remontowo-budowlane budynku administracyjno - mieszkalnego Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Staszowie**”

CPV: CPV – 45000000-7 roboty budowlane,

45262690-4 remont starych budynków

Zamawiający: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Staszowie

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane budynku administracyjno- mieszkalnego Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Staszowie.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
DLA ZADANIA: ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNEGO POWIATOWEGO INSPEKTORATU
WETERYNARII W STASZOWIE**

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest określenie zakresu oraz wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych budynku administracyjno-mieszkalnego na terenie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Staszowie:

Inwestor: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Staszowie
28-200 Staszów, ul. Wojska Polskiego 1

Główny przedmiot: kod wg CPV 45000000-7

Szczegółowy zakres robót jest określony w obmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją. Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką budowlaną.

2. Zakres wymaganych prac obejmuje:

- 1) roboty budowlane modernizacyjne,
- 2) wymiana – dach konstrukcje, pokrycie,
- 3) malowanie elewacji farbą silikonową,
- 4) przystosowanie łazienki do nowych wymogów

oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruzu oraz odpadów powstałych w trakcie remontu z terenu obiektu. Koszt załadunku, wywozu oraz koszt składowania i utylizacji winien być uwzględniony w oferowanej cenie. Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być systematycznie segregowane z podziałem na materiały nadające się do odzysku i pozostałe.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, atesty higieniczne.

5. Realizacja robót.

5.1. Zlecanie robót przez Zamawiającego:

Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia ze swej strony osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z właściwymi służbami Zamawiającego i odbierania zleceń. Upoważnione osoby ze strony Wykonawcy mają obowiązek codziennego kontaktowania się z Zamawiającym o ustalonej porze w godzinach porannych celem odebrania zleceń, udzielenia informacji o aktualnie prowadzonych w danym dniu robotach, zgłaszania wykonanych robót do odbioru.

5.2. Przystąpienie do realizacji robót:

Wykonawca przystępuje do realizacji robót po otrzymaniu od zamawiającego dyspozycji co do: szczegółowej lokalizacji robót, zakresu robót do wykonania wraz z określeniem technologii, zalecanej pory wykonywania robót itp.

5.3. Wymagania dotyczące sprzętu oraz innych urządzeń niezbędnych do realizacji robót:

- betoniarki,
- rusztowanie zewnętrzne do 20 m,
- samochody dostawcze,
- samochód skrzyniowy,
- wyciąg jednomaszt. elektr. 0,5 t,
- żuraw okienny przenośny 0,15t

6. Dyspozycyjność Wykonawcy:

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania stałej brygady dla realizacji zleconych zadań.

7. Odbiory robót:

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje podczas codziennych spotkań z przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego. Zgłaszając roboty do odbioru Wykonawca przedkłada obmiar wykonanych robót oraz atesty na użyte materiały. Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu oceny zgodności wykonanych robót ze zleceniem, weryfikacji i zatwierdzeniu przedłożonego obmiaru robót, oceny jakości wykonanych robót ze zleceniem oraz obowiązującymi normami technicznymi.

Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu robót przeznaczając pozostałe do poprawy (likwidacja usterek) lub powtórnego wykonania,
- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
 - wykonany zakres jest inny niż zlecony,
 - zła jakość wykonanych robót uniemożliwia ich poprawę,
 - niewłaściwego wykonania pod względem technicznym,

w każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół z odpowiednim zapisem.

W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto :

- wydłużyć okres gwarancji,
- wstrzymać część lub całość wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu usunięcia usterek,
- potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości.

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest Protokół odbioru robót do którego załącza się zatwierdzony obmiar robót , który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w/g zasad określonych w SIWZ.

8. Gwarancja

Na wykonane przez siebie roboty Wykonawca udziela co najmniej 36 m-cy gwarancji i rękojmi liczonej od daty odbioru końcowego wszystkich robót.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obmiarach robót.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały oraz urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W załączeniu:

- przedmiary robót

Kierownik
Powiatowego Inspektoratu Weterynarii
w Staszowie
lek. wet. Zofia Słomka