

Umowa / projekt

W dniu W Staszowie pomiędzy Powiatowym Inspektorem Weterynarii mającym swą siedzibę w Staszowie przy ulicy Wojska Polskiego 1, NIP REGON , zwanym dalej w umowie „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1.
a
2. mającym swoją siedzibę
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
 1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie on.: „Roboty remontowo-budowlane budynku administracyjno – mieszkalnego Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Staszowie” na podstawie dokumentacji wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności w przedmiarach robót.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) roboty budowlane modernizacyjne,
 - 2) wymiana – dach konstrukcje, pokrycie,
 - 3) malowanie elewacji farbą silikonową,
 - 4) przystosowanie łazienki do nowych wymogów
- oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy :
 3. Nadzór inwestorski sprawować będzie osoba upoważniona ze strony Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Staszowie.

Prawa i obowiązki stron

§ 2

Zamawiający oświadcza, że teren prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) odebranie terenu budowy, właściwe zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót,
- 2) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót z punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego w protokole przejęcia placu budowy,
- 3) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów,
- 4) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,
- 6) dopełnienia wszelkich obowiązków kierownika budowy związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na nie później niż 2 dni od zawarcia umowy, a termin ich zakończenia najpóźniej w dniu 30 listopada 2012 roku.
2. Na 5 dni przed upływem terminu zakończenia robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 471 k.c.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty oraz termin wykonania tych robót.
4. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto:
.....zł (słownie złotych:.....)
Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury z załączonym końcowym protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego zgodnie z zapisami art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Kary umowne

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,50% wynagrodzenia, określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,50% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,50% wynagrodzenia, określonego w umowie za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w umowie.
 - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,50% wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w umowie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Gwarancja i odbiór końcowy robót

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.

Zmiana / odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zmiany zawartej umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Potrzeba wprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy
 - 3) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia za skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 5) zmiana osób będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami
 - 6) innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksy cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) w razie ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
c) w sytuacji gdy Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. §

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.